

Apart hotel 3* en Piriápolis código hotn42

Ubicación: a 500 mts de la playa centrica de la ciudad de Piriápolis.

A 70 km del Aeropuerto Internacional de Carrasco, a 100 km de la capital de Uruguay (Montevideo) y a 20 km del Aeropuerto Internacional de Punta del Este.

Piriápolis es una ciudad balnearia con infraestructura clásica y un puerto de yates y veleros de gran calado.



Dimesiones edificación:

5000 mts terreno enjardinado

2000 mts construídos

Instalaciones:

* 4 Chalets equipados para 6 personas con las siguientes características:

2 Dormitorios (uno en suite)

estufa a leña

cocina completa

tv.color con conexión cable

parrillero individual completo

jardín

* 8 Apartamentos de uno, dos y tres dormitorios totalmente equipados:

baño completo, tv-cable, terraza según detalle:

1 para 6 personas: 3 dormitorios

2 para 4 personas: 2 dormitorios

4 para 3 personas: 1 dormitorio

1 para 2 personas: 1 dormitorio



Áreas Sociales o Comunes:

- Piscinas cerradas climatizadas y solarium
- Sala de juegos para jóvenes
- Área cerrada de esparcimiento para adultos
- Rincón Infantil
- Amplio Lobby con iluminación natural
- Sala de estar con estufa a leña
- Sala de Exposiciones (cuadros, esculturas, etc)
- Torres de miradores con vista al mar y a las sierras
- Zona de recreación infantil al aire libre

Áreas de Servicios:

Estacionamiento
Lavadero
Cocina
Zona para personal

Detalle de Áreas:

- 4 Chalets para 6 personas: 2 Dorm.	68 m ² c/u
- 1 Apto. Para 4 personas: 3 Dorm.	80 m ² c/u
- 2 Apto. Para 4 personas: 2 Dorm.	38 m ² c/u
- 4 Apto. Para 3 personas: 1 Dorm.	47 m ² c/u
- 1 Apto. Para 2 personas: 1 Dorm.	21 m ² c/u
- Piscinas Techadas	190 m ² c/u

Otras áreas:

Hall de entrada, recepción, oficina y sala exposiciones:	150 m ²
Sala auxiliar	25 m ²
Sala de reuniones	50 m ²
Salón de juegos	30 m ²
Áreas de servicio y otras	190 m ²
Patios y galerías interiores y exteriores	320 m ²



Observaciones:

- Tiene un predio lindero de propiedad estatal, del cuál posee usufructo gratuito, el mismo puede ser utilizado como estacionamiento o crear parque anexo.
- También posee proyecto de ampliación edilicia duplicando número de plazas, pero el predio permite mayores ampliaciones.

Funciona todo el año:

- verano a full
- Promedio baja Temp.: 70%

Precio : USD 850.000
+ 3% comisión de intermediación
+ IVA (22 % sobre factura de comisión)