

Propiedad código 1049
Hermoso caserón apto vivienda u hostel

Ubicación:

Balneario Solís de Piriápolis
Frente al mar con costa sobre arroyo Espinas

Descripción:

- 1 Hectárea de terreno frente al mar y a represa sobre arroyo de buen caudal construída en 1900. El arroyo abre su boca al océano varias veces en el año.
- más de 700 m² construídos en 1980 por Arq. Armas Harley para vivienda propia. Anteriormente era una posta para las Diligencias que iban hacia el este del País.
- Excelente orientación solar de las construcciones
- Muros de paredes con 60 cm de espesor. Techo de quincho con cielorraso acorde al material.
- Conexión de tv. y teléfono en todas las habitaciones



Comodidades:

- Hall de recepción con pared vidriada orientada a jardín que da al norte y muestra pictórica



- Módulo diario: living en desniveles con amplia estufa a leña, integrado a un gran comedor. Barra bar separador de cocina de buenas dimensiones.
- Salón de juegos en entrepiso
- Toilete social.



- Salida a espectacular terraza sobre el río y barbacoa
- Barbacoa: con parrillero, piscina y amplia galería techada sobre el río



- Módulo dormitorios: 4 suites de buenas dimensiones y excelente decoración, 2 dormitorios estándar con un baño en común. Las suites tienen estufa a leña individual.



- Modulo de servicio: habitación con baño y cocina para personal. Zona de lavadero, patio interno para tubos alimentación gas.



- Garage: para 3 coches con entrada interna desde la casa
- Casa de huéspedes con salón living comedor de buenas dimensiones (en alguna época funcionó un restaurante de lujo), 2 dormitorios, cocina, 1 baño.
- Torre mirador con acceso por escalera interna. Vistas al océano y las Sierras.



Inversión: para vivienda o ideal para Hostal, se pueden construir en el predio varios módulos hoteleros más, para lograr ampliar las plazas hoteleras.

Hace 8 años funcionó aquí un hostel y en la casa de huéspedes un restaurante de alto nivel gastronómico, obteniendo excelente receptividad entre los europeos que visitaban la zona.

Precio venta: USD 790.000 + 3% comisión intermediación + IVA

www.uruguayconsulting.com
info@uruguayconsulting.com